

KLÁNOVICE – 27 RD

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

Praha 21 - Klánovice

*DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ*

D.1.8 SADOVÉ ÚPRAVY

Praha, červen 2022

Identifikační údaje:

Název akce:

**KLÁNOVICE – 27 RD
KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ**

PRAHA 21 – KLÁNOVICE

dokumentace pro stavební povolení

D.1.8 sadové úpravy

Investor:

CINDERELLA, a.s.
Vinohradská 343/6
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 273 89 391

Generální projektant:

PRINKOM, spol. s r.o.
Za zrcadlem 149
251 01 BABICE
IČO: 045 94 932
e-mail: info@prinkom.cz
www.prinkom.cz

Zpracovatel sadových úprav:

ing. Milan Bubenko
Na Dlouhém lánu 14,
160 00 Praha 6 - Vokovice
MB PROJEKT
tel.: 235 356 887
IČO: 6885 6342
e-mail: m.bubenko@volny.cz

Autor:

ing. Milan Bubenko

Stupeň dokumentace:

DSP

Datum:

červen 2022

Číslo zakázky:

P 795/22

Obsah dokumentace:

Technická zpráva D.1.8.1
Výkaz výměr, specifikace
Seznam použitých dřevin
Grafická část: D.1.8.2
▪ Výkres 01 – situace, osazovací plán 1:500

Technická zpráva

Úvod

Předmětem řešení předložené dokumentace je návrh sadovnických úprav v okolí proponovaného obytného souboru 27 RD v obci Klánovice, Praha 21. Vlastní sadovnické úpravy jsou řešeny pouze v souvislosti s návrhem místních komunikací a inženýrských sítí.

Stávající stav území, stávající zeleň

Zájmové území v Klánovicích pro realizaci sadovnických úprav, na severním okraji MČ Klánovice, je vymezeno zhruba ulicemi Voňkova a Všestarská. Úpravy proběhnou jednak ve vlastní ulici Voňkově, a to na její západní části, jednak na dosud bezejmenné ulici v rámci obytného souboru. Tato ulice je rovnoběžná s Voňkovou od křižovatky s ulicí Riegrovou severovýchodním směrem až k okraji obytného souboru.

Stávající zeleň na řešeném území se nachází podle DP převážně ve stávajícím stromořadí v ulici Voňkově. Stav dřevin je popsán v dendrologickém průzkumu, který předcházel návrhu sadovnických úprav.

V rámci výstavby 27 RD dojde k odstranění poměrně významného a kvalitního remízku. Ten probíhá v pokračování ulice Riegrovy až k ulici Všestarské. Druhové složení je též popsáno v DP.

Celé řešené území se nachází v rovině a na mírném svahu s východní expozicí. Nadmořská výška území se pohybuje mezi kótami 264 - 268 m n.m.

Odstraněno bude celkem 14 stromů dle DP. Jedná se o následující stromy (čísla): 2, 3, 4, 5, 6, 12, 14, 30, 31, 32, 33, 34, 35 a 36. Z keřových a smíšených porostů bude odstraněno celkem 911 m². Jedná se o skupiny ozn. c, d, e (plocha remízku v polích).

Celkem se do žádosti o kácení uvede 5 stromů s obvodem kmene větším, než 80 cm (čísla 5, 6, 12, 31 a 34).

Nové urbanistické řešení území

Celá plocha současného pole bude výhledově protkána pravidelnou sítí místních komunikací, které jsou navrženy rovnoběžně i kolmo k ulici Voňkově. Ze severozápadní strany uzavírá celý tento obytný soubor opět ulice Všestarská, do které budou obslužné komunikace souboru napojeny. V současné době již došlo k rozdělení celé plochy na jednotlivé parcely, na kterých se předpokládá výstavba jednoduchých bungalovů. Podél jednotlivých komunikací se předpokládají chodníky a vjezdy se vstupy k bungalovům. Trasy komunikací budou doplněny osvětlovacími stožáry.

Podklady, inženýrské sítě

Vlastním podkladem pro zpracování projektu sadovnických úprav obytného souboru byla koordinační situace řešeného území 27 RD (PRINKOM, spol. s r.o.) v měřítku 1:500. Dalším podkladem byl dendrologický průzkum území, které zpracoval počátkem června 2022 ing. Milan Bubenko (MBprojekt, Na Dlouhém lánu 14, Praha 6 – Vokovice).

V projektu sadovnických úprav navrhovaných komunikací a inženýrských sítí obytného souboru jsou respektovány veškeré stávající i navrhované podzemní trasy

inženýrských sítí. Předpokládá se, že trasy sítí zásadním způsobem neovlivní koncepci návrhu sadovnických úprav.

Kompoziční řešení sadovnických úprav

Podle návrhu GP jsou v rámci řešeného obytného souboru vymezeny plochy pro sadovnické úpravy. Tyto se nacházejí především na severním okraji bezejmenné komunikace, a to na volných plochách a v pásích mezi chodníky, či komunikacemi. Pod nimi se nenacházejí žádné trasy inženýrských sítí. Současně s touto ulicí bude řešeno i částečně neúplné stromořadí v ulici Voňkově.

V bezejmenné ulici obytného souboru jsou navrženy pravidelná stromořadí z listnatých stromů se střední korunou. Modul vysázených stromů je převzat od úprav v jihozápadním okraji řešeného území, kde jsou již realizovány výsadby stromořadí v modulu cca 6.5 m. V obytném souboru 27 RD je opět navržen modul 7 m, který umožní bezproblémový růst alejových stromů. Jednotlivé pásy pod stromy budou řešeny jako souvislé zapojené keře nízké, či střední, do podoby dvojetážových výsadeb. V úzkých pásích se předpokládá pouhé zatravnění. Smyslem tohoto řešení je optické oddělení jednotlivých částí obytného souboru a zapojení nových výsadeb do celkového kontextu úprav této vilové partie Klánovic.

Poněkud složitější budou úpravy stromořadí ve Voňkově ulici. Plocha stávajícího trávníku bude ponechána. Dojde k odstranění několika stromů za účelem výstavby nové komunikace. Na volných pozicích stromořadí budou dosazeny stromy se středně velkou korunou tak, aby došlo k oživení celkové kompozice tohoto krajinného prvku. Předpokládá se, že postupně se stávající staré stromy (topoly vlašské) nahradí novými taxony s oválnou korunou. Výsadby soliterních keřů v řadě se ponechají do doby, než bude rozhodnuto o celkové rekonstrukci aleje.

Koncept projektu sadovnických úprav obytného souboru 27 RD byl projednán a odsouhlasen s generálním projektantem stavby (atelier PRINKOM – ing. Jan Hora), při jednáních v průběhu června 2022.

Druhy výsadeb

Před započítáním realizace sadovnických úprav na ploše obytného souboru bude povrch rozrušen a urovnán, plochy budou doplněny ornici, či kvalitní zeminou ve vrstvě 15 cm a 2x chemicky odpleveleny.

Listnaté stromy velikosti min. 16/18 cm (obvod měřen ve 100 cm výšky) budou na rostlém terénu vysazeny s balem do jam objemu min. 1 m³ s výměnou půdy na 50 %, opatřeny flexibilní závlahovou hadicí délky 3 m a stabilizovány třemi dřevěnými kůly. Hloubka jámy pro výsadbu stromů bude min. 100 cm. Předpokládá se nasazení zapěstované koruny v podchodné výšce min. 220 cm. Kmeny stromů budou chráněny proti nadměrnému výparu a mechanickému poškození obalem z rákosové rohože.

Zapojené keře se vysadí ve velikostech 20/25 cm a 30/40 cm kontejnerované do jamek objemu 0,02 m³ s výměnou půdy na 50 %, do trojsponu v hustotách 2 ks/m² (střední keře) a 3 ks/m² (nízké keře).

Pokryvné keře se vysázejí ve velikostech 15/20 cm kontejnerované do jamek objemu 0,01 m³, do trojsponu, a to v hustotě 3 - 5 ks/m².

Veškeré dřeviny budou po výsadbě náležitě zality, a to dvakrát v celkové dávce 40 l/m². Stromy budou zality v dávce 200 l / ks.

Na volných plochách v pásech podél nových komunikací obytného souboru 27 RD bude založen trávník parkový výsevem v množství 25 g semene / m². Před výsevem budou plochy 2x frézovány, 2x vláčeny a 1x uhrabány, po výsevu uvaleny. Termín pro výsev trávníku je nejvhodnější od května do září, vzhledem k optimálním teplotám. Travní semeno je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit (ne hlouběji, než 1 cm) a přitlačit. Během vysévání se doporučuje promíchání osiva, aby nedošlo k rozdělení směsi na jednotlivé složky. Plochy budou přihnojeny plným hnojivem ve startovací dávce 25 g/m².

Výběr rostlinného materiálu

Podle materiálu „Přirozená vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapa“ (Academia Praha, 1991) spadá řešené území do mapovací jednotky č. 10 – *biková doubrava (Luzulo albidae-Quercetum)*.

V projektu sadovnických úprav skladového areálu jsou navrženy především autochtonní (domácí) druhy dřevin, a to zvláště ty druhy, které odpovídají příslušné mapovací jednotce. Dále jsou v projektu sadovnických úprav, navrženy druhy běžně používané v sadovnické praxi s přihlédnutím ke konkrétním stanovištním podmínkám (velikost, nadmořská výška, oslunění, půdní a vláhové poměry).

Listnaté stromy s velkou korunou, zastoupí především lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a dub letní (*Quercus robur*). Stromy se střední korunou budou zastoupeny kultivarem javoru mléčného (*Acer platanoides* 'Emerald Queen'), javorem babykou (*Acer campestre* 'Elsrijk'), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a jeřábem obecným (*Sorbus aucuparia*).

Ze středně velkých keřů je navržena atraktivní hortenzie velkolistá (*Hydrangea macrophylla*) s růžovofialovými květy. Nízké keře na ploše zastoupí žlutě kvetoucí kručinka zlatá (*Genista lydia*) a fialově kvetoucí tavolník nízký (*Spiraea bumalda* 'Anthony Waterer').

Z pokryvných keřů je zastoupen na osluněné partii skalník Dammerův 'Skogholm', dále stálezelený zimolez kloboukatý a stínomilný pámelník Chenaultův 'Hancock'.

Výkaz výměr, specifikace

Celková plocha sadovnických úprav obytného souboru 27 RD činí **149 m²**

Popis položky	m.j.	počet/výměra
Založení parkového trávníku výsevem v rovině	m ²	18
Výsadby pokryvných keřů na rostlém terénu	m ²	77
Výsadby zapojených keřů na rostlém terénu	m ²	54
Ohumusování všech ploch vegetačních úprav ve vrstvě 15 cm (149 m ²)	m ³	22,35
Vylepšení výsadeb zahradním substrátem v jámách stromů a jamkách keřů s výměnou na 50%	m ³	9,48
Mulčování výsadeb drcenou borkou ve vrstvě 10 cm (131 m ²)	m ³	13,1
Výsadba listnatých stromů s balem, vel. 16/18 cm	ks	14

Výsadby pokryvných keřů kontejner., vel. 15/20 cm	ks	196
Výsadba domácích zapojených opadavých keřů, vel.20/30 - 30/40 cm	ks	150
Travní semeno pro parkový trávník (25 g/m ²)	kg	0,45
Kůly dřevěné pro stabilizaci vysázených stromů, dl. 3m	ks	42
Obal z rákosové rohože proti výparu a mechanickému poškození listnatých stromů	ks	14
Flexibilní závlahové hadice (délka 3 bm)	ks	14

Veškeré sadovnické úpravy by měly být realizovány podle platných oborových norem. V následujícím přehledu jsou uvedeny normy, vztahující se k problematice realizace sadovnických úprav

1. ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
2. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
3. ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
4. ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinovaná konstrukce
5. ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
6. ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU PRAHA 21 - KLÁNOVICE VOŇKOVA/VŠESTARSKÁ (DSP)

ozn.	název latinsky	název česky	velikost	ks/m2	počet
	<i>Listnaté stromy:</i>				14
ACE	Acer campestre 'Elsrijk'	javor babyka	16/18	sol.	2
APE	Acer platanoides 'Emerald Queen'	javor mléčný	16/18	sol.	3
BPA	Betula pendula	bříza bělokorá	16/18	sol.	1
QRR	Quercus robur	dub letní	16/18	sol.	3
SAA	Sorbus aucuparia	jeřáb obecný	16/18	sol.	4
TCA	Tilia cordata	lípa srdčitá	16/18	sol.	1
	<i>Zapojené keře:</i>				150
HMA	Hydrangea macrophylla	hortenzie velkokvětá	30/40	2	30
SBA	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	tavolník nízký	20/30	3	60
GLA	Genista lydia	kručinka zlatá	20/30	3	60
	<i>Pokryvné keře:</i>				196
CDS	Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	skalník Dammerův	15/20	3	36
LPA	Lonicera pileata	zimolez kloboukatý	15/20	5	50
SCH	Symphoricarpos x chenaultii Hancock'	pámelník Chenaultův	15/20	5	110